



Construction
Legal Group

Cláusulas más comunes en Contratos de Construcción:

Términos generales

»»» Descubre más



Cláusula de Objeto del Contrato:



Describe detalladamente el proyecto que se ejecutará, especificando el **tipo de obra** a realizar, el **alcance de los trabajos**, la **ubicación del proyecto** y los **plazos** para la ejecución de las obras.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusula de **Finalidad del Proyecto:**



Establece el objetivo final del proyecto, es decir, lo que se espera lograr una vez que la obra esté en funcionamiento. A menudo, se refiere **al rendimiento o la eficiencia** que la **construcción debe alcanzar**. Es crucial para **garantizar que el proyecto cumpla con las expectativas del cliente y los requisitos de diseño**.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusula de **Alcance del Proyecto:**



Se **detalla** el conjunto de trabajos que deben realizarse, incluyendo las especificaciones técnicas, los materiales que se utilizarán y los entregables que se presentarán. Esta cláusula debe ser lo suficientemente **detallada** para **evitar malentendidos y disputas** sobre lo que se considera parte del proyecto.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusula de **Roles de las Partes:**

Describe claramente a todas las partes involucradas y define sus derechos y obligaciones. Esto asegura que todos los actores entiendan sus roles y contribuciones al proyecto.



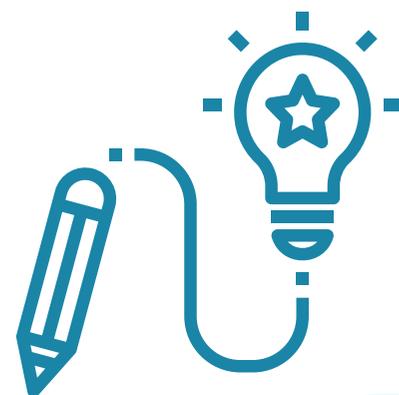
contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusulas de **Responsabilidad de Diseño:**



Se establecen los estándares que deben cumplirse en la fase de diseño del proyecto. Esto puede incluir un estándar de **diligencia razonable** o el estándar *fitness for Purpose*. También puede **detallar quién es responsable de los errores de diseño** y cómo se manejarán las correcciones necesarias.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusulas de **Confidencialidad:**



Establece las obligaciones de las partes para proteger la información confidencial intercambiada durante el proyecto. Puede **incluir definiciones de lo que se considera información confidencial, restricciones sobre la divulgación,** y las consecuencias de cualquier incumplimiento.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Cláusulas de **Jurisdicción y Ley Aplicable:**



Aquí se define la jurisdicción (el lugar) y la ley que regirán el contrato; es decir, qué marco legal se aplicará. Esto es especialmente **importante en contratos internacionales**, donde las partes pueden estar sujetas a **diferentes sistemas legales**.

contacto@clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



Construction
Legal Group

Contacte a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar

