



Construction
Legal Group

Ejecución Contractual

Time At Large (Plazo Extendido) en los contratos de Construcción

Descubre más >>>





Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe



¿Qué es Time at Large?

La expresión "Time at Large" o "Plazo Extendido" es utilizada para indicar que, por una razón u otra, **no hay una fecha exigible para la finalización de los trabajos.**

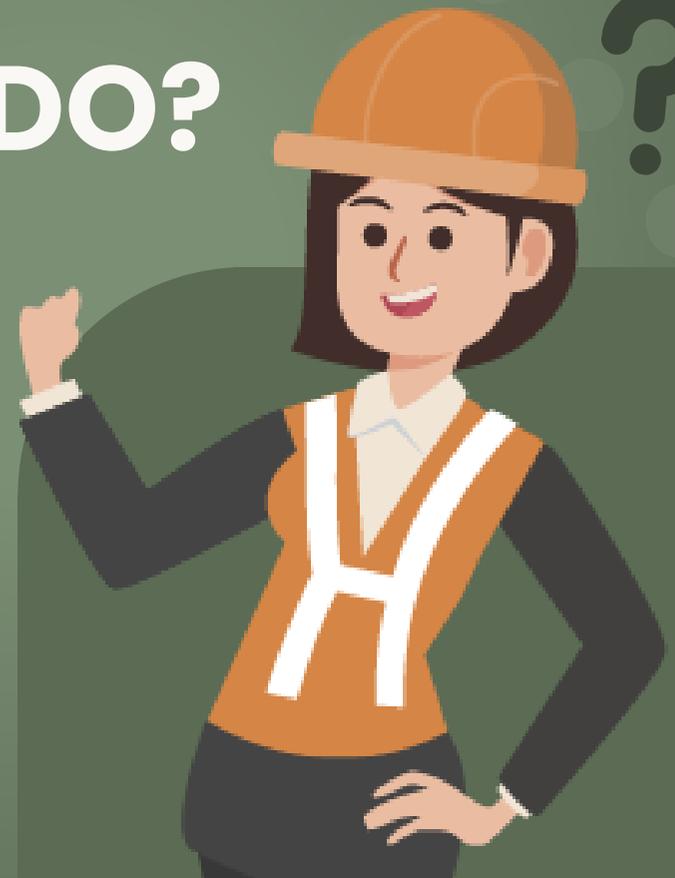


Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

1

**¿CUÁLES SON LOS
SUPUESTOS DONDE EL
PLAZO SE CONVIERTE
EN INDETERMINADO?**





I | Ausencia de poder bajo el contrato para extender el plazo

A Cuando **no exista** una **cláusula** que permita **otorgar ampliación de plazo**.

B Cuando, aunque **existe la facultad de extender el plazo** para dicha causal, las circunstancias están **fuera del procedimiento contractual** contemplado.

C Cuando, **a pesar de existir una cláusula de ampliación de plazo** en el contrato, el **retraso del contratista no le otorga este derecho**, lo que resulta en la **pérdida de un plazo determinado de finalización**, convirtiéndose en un **plazo indeterminado** para la **ejecución** de los trabajos que restan.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

II | Ausencia de un contrato que exija el cumplimiento en una fecha determinada

A Cuando, aunque existe un contrato, nunca se ha acordado una fecha de finalización, o,

B Cuando, aunque las partes actúan como si existiera un contrato, no hay nada mediante el cual pueda ser interpretado.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

2

¿QUÉ HACER CUANDO TENEMOS UN PLAZO INDETERMINADO?





Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

1 Identificar un plazo razonable para completar el proyecto

Siempre que el contrato contenga una **fecha de finalización**, o se pueda **interpretar una fecha de finalización** a partir de la conducta de las partes.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

Hay tres posiciones a considerar:



Si la **estructura de riesgo de plazo bajo el contrato persiste** a pesar de la ausencia de una fecha de finalización, quien debe demostrar cuánto plazo razonable necesita para cubrir el efecto de sus retrasos y para culminar los trabajos restantes es el Contratista.



Un contrato con una estructura de riesgo que **caduca**



En **ausencia de un contrato** que establezca una **estructura de riesgos**, un **plazo razonable** para completar solo **puede determinarse** evaluando cuál habría sido la **fecha de finalización si no hubieran ocurrido aquellos eventos** que, según el derecho común, **no otorgan al contratista el derecho a una extensión de plazo.**



2 Demostrar el efecto sobre la ruta crítica

En algunos contratos, se puede establecer un **"período de contrato" implícito donde se añaden los retrasos del empleador**. Esto permite utilizar el **programa planeado del contratista como base** para el análisis.

Se utiliza para demostrar el **derecho del contratista a una extensión de plazo**.

Por ejemplo:

 **John Barker Construction v London Portman Hotel: no había registros de la construcción real, lo que llevó a considerar el impacto de los eventos de riesgo del empleador en el programa del contratista.**



Construction
Legal Group

Contacte a un experto



@constructionlegalgroup



Construction Legal Group



www.clgroup.pe



contacto@clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar

