Construction
Legal Group

LA DISRUPCIÓN EN LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

DESCUBRE MÁS »»

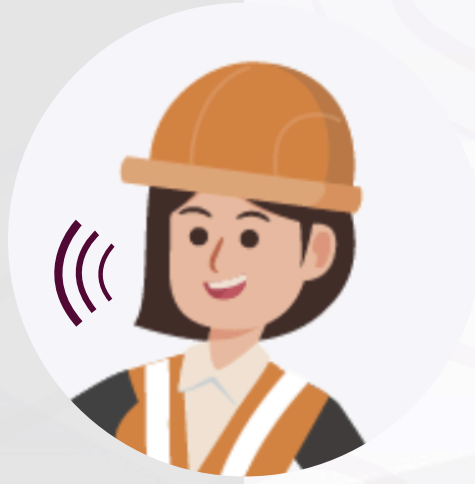
Gestión de Claims

Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

¿QUÉ ES LA DISRUPCIÓN?

La disrupción es una interferencia que **perturba o ralentiza** el trabajo de un contratista, lo que conduce a una **reducción en la eficiencia.** La Disrupción no es lo mismo que el retraso; sin embargo, un evento disruptivo puede ser la causa de un retraso.



La pérdida de productividad tendrá un **impacto financiero** que, a su vez, dará lugar a un **reclamo por disrupción.**

Construction Legal Group

contacto@clgroup.pe

¿QUÉ HACER CUANDO OCURRE UNA DISRUPCIÓN?

Comprender su **alcance, causa** e **impacto.**

Emplear **métodos analíticos** que **determinen el impacto** en la **productividad** y las **pérdidas financieras** resultantes.

Para el **Contratista,** el objetivo es **demostrar la pérdida de productividad** y los **gastos adicionales** derivados de **eventos disruptivos** que sean **responsabilidad del cliente para su compensación.**

Las **pérdidas de productividad** relacionadas con **otros factores no atribuibles al cliente** deben **excluirse** de cualquier **reclamación.**

Construction Legal Group

contacto@clgroup.pe

MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DISRUPCIONES

Los Contratistas deben:

- **Evaluar** las **tendencias de productividad** a lo largo del tiempo.
- **Identificar** las **actividades afectadas.**
- **Revisar** las **implicaciones financieras.**

Existen tres grupos principales de métodos de análisis de interrupciones:

1. Basados en la **práctica del proyecto.**
2. Basados en la **industria.**
3. Métodos basados en **costos.**

No existe un método fijo para preparar una reclamación por disrupción; se requiere un **enfoque adaptado** a las interrupciones sufridas.

Construction Legal Group

contacto@clgroup.pe

PREPARACIÓN DE UNA RECLAMACIÓN

Una reclamación por disrupción tiene como objetivo demostrar una disminución en la productividad, que resulta en costos adicionales que no habrían ocurrido sin los eventos disruptivos causados.

Como mínimo, en una reclamación por interrupciones se debe demostrar lo siguiente:

Los eventos que **justifican** la **pérdida** y los **gastos.**

La **identificación** de los **eventos** que causaron las **interrupciones**.

Que las **interrupciones** ocasionaron **pérdida y/o gastos.**

Construction Legal Group

contacto@clgroup.pe

COMPENSACIÓN POR DISRUPCIÓN

- Se puede solicitar dentro de los **límites establecidos** por el **contrato** o si existe una **base legal** para ello.
- Debe **acordarse** por **adelantado** o **poco después** de la **finalización** del **trabajo.**
- El **impacto financiero** de la **pérdida de productividad** se experimenta durante la **ejecución** de las **tareas afectadas.** Sin embargo, **no toda reducción de productividad** es **elegible** para **compensación.**
- **No todas** las **formas contractuales cubren explícitamente** la **compensación** por **disrupción,** pero abordan **eventos** que podrían **causarlas.**

Construction
Legal Group

Contacte a un experto

@constructionlegalgroup

Construction Legal Group

www.clgroup.pe

contacto@clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar