



Construction
Legal Group

NEC VS FIDIC: EVALUACIÓN DE COSTOS

→ Descubre más

 **neec**[®]

vs





Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

¿Qué es el Costo o Costo Definido?

→ **NEC** introduce el término “Costo Definido”, que es :

“el costo de los componentes en el Listado Reducido de Componentes de Costos (“SSCC”). (Opciones A y B)

“Costo Definido incluye **solo** los **montos calculados** utilizando **tarifas y porcentajes** indicados en los **Datos del Contrato** y otros montos a **precios de mercado o precios** obtenidos por **licitación competitiva**”

→ **FIDIC** define el costo como:

“todos los **gastos razonablemente incurridos** (o que se incurrirán) por el **Contratista**, ya sea en el **Sitio o fuera de él**, incluyendo **gastos generales** y cargos similares, pero **sin incluir el beneficio.**”



Construction
Legal Group

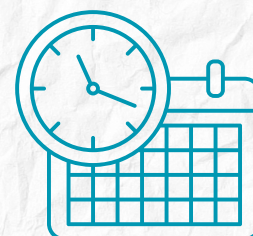
contacto@clgroup.pe

1 | Enfoque de Evaluación

NEC

Prospectivo: Se evalúan:

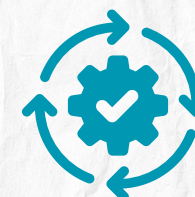
- los **costos previstos (forecast)** para trabajos futuros y
- los **costos reales ya incurridos**.



La **evaluación** será el **pronóstico del costo definido del trabajo** que aún está por realizarse, pero puede incluir un **elemento de costo definido** incurrido para el trabajo que se ha realizado (Subcláusula 63.1)



Promueve la **gestión proactiva de cambios** durante el **progreso del proyecto**.



FIDIC



Retrospectivo: Se evalúan los **costos reales incurridos**, con base en **registros contemporáneos**.



Se enfoca en la **verificación y documentación** después de la finalización de trabajos.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

2 | Incertidumbre vs Precisión

NEC

La **previsión de costos** se evalúa de acuerdo con los siguientes parámetros:

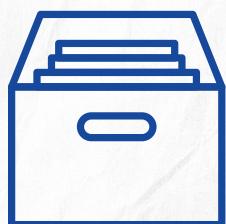


- El Contrato **NO DEFINE** cómo se debe **llevar a cabo** un **pronóstico**.
- Introduce asignaciones adicionales para la **incertidumbre** debido a **estimaciones y riesgos**.
- Considera **suposiciones recomendadas** por el **Gerente de Proyecto para la presentación de cotizaciones**.
- La **estimación de recursos** podría considerar la **referencia** a un **trabajo similar** que ya esté **realizado o se esté realizando en el proyecto**.

FIDIC



La **evaluación** basada en **costos reales** aporta **mayor claridad y precisión**.



El proceso suele ser **más sencillo al apoyarse en registros contables** disponibles, y en otros registros relevantes que deben estar fácilmente disponibles y ser conocidos.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

3 | Manejo de Subcontratistas

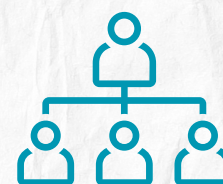
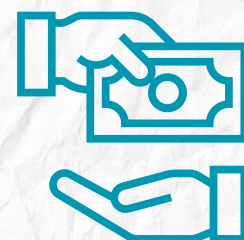
NEC

Incluye **pagos a subcontratistas** como **componente clave del costo**.

Incluye **dos componentes importantes**:

- **En el Contrato NEC: Pagos a subcontratistas por trabajos subcontratados**
- **En los Subcontratos NEC: Pagos a los subcontratistas por el trabajo que se subcontrata**

Puede ser **complejo** si existen subcontrataciones, introduciendo más **niveles de evaluación**.



Manejo **más simple**, enfocado en **costos razonablemente incurridos** por los **subcontratistas**.

FIDIC



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

4 | Resolución de Disputas

NEC

Diseñado para **evitar disputas** al **gestionar costos** de **manera anticipada**.

Cuando dichas cuestiones se evalúen posteriormente, se pueden **interpretar de dos maneras**:

- A nivel teórico, es posible que para ese momento se hayan **incurrido en costos previstos** y que se **disponga de registros reales**, y la **evaluación se realiza como un evento de compensación**.
- En la práctica, las **previsiones** pueden **revisarse** con base en **datos reales durante procesos de resolución de disputas**.



FIDIC



Se enfoca en **costos incurridos**, **facilitando** la **resolución** con **documentos verificables** y **registros contemporáneos**.



Construction
Legal Group

Contacte a un experto



@constructionlegallgroup



Construction Legal Group



www.clgroup.pe



contacto@clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar

