



Construction
Legal Group

ASIGNACIÓN DE LOS DEFECTOS EN LOS CONTRATOS NEC OPCIÓN C Y D

→ Descubre más

Contratos ESTÁNDARES





Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

¿Qué es un Defecto?

La cláusula 11.2 (6) (Opción C y D) del Contrato NEC 4 define un defecto como:

- ✦ **“cualquier parte de las obras que no se ajuste al Alcance o**
- ✦ **cualquier parte de las obras diseñada por el Contratista que no se ajuste a la ley aplicable ni al diseño del Contratista que el Gerente del Proyecto ha aceptado”.**

Además, según la cláusula 11.2 (26), el costo no permitido es el costo de:

- ✦ **corregir los Defectos tras la Culminación,**
- ✦ **corregir los Defectos causados por el incumplimiento por parte del Contratista de la restricción sobre la forma en que debe realizar la Prestación de las Obras indicada en el Alcance.**





Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

Pago por corregir un Defecto

A) DURANTE la construcción:



Según el contrato de costo objetivo NEC4 (Opciones C y D) **los contratistas** deberían **recibir un pago** por los **defectos** de **retrabajo** o **antes de la finalización**.



En los contratos NEC, opciones C y D, los **costos por corregir defectos** se **pagan al contratista** porque **aumentan el costo definido**, lo que **reduce su participación en ganancias** o puede **generar devolución de dinero al empleador**. Esto **incentiva al contratista a minimizar defectos y controlar los costos**, beneficiando así a ambas partes. En resumen, **más defectos** significan **menos ganancia para el contratista**.



Construction
Legal Group

contacto@clgroup.pe

B DESPUÉS de la finalización de la construcción:



La Cláusula 11.2.(26) del NEC (Opciones C y D) establece que **el costo no permitido incluye el costo de corregir los defectos después de la culminación**. Por lo tanto, **el Contratista no tiene derecho a recibir pago por la corrección de defectos que surjan tras la Finalización**, ya que dicho costo está expresamente incluido en la figura del costo no permitido.

inec®





Construction
Legal Group

Contacte a un experto



@constructionlegallgroup



Construction Legal Group



www.clgroup.pe



contacto@clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar

