



Construction
Legal Group



Contratos ESTÁNDARES

Principales contratos estándares internacionales

www.clgroup.pe



**Construction
Legal Group**



CONTRATOS FIDIC
International Federation
of Consulting Engineers

CONTRATOS NEC
New Engineering
Contract



CONTRATOS JCT
Joint Contracts
Tribunal

CONTRATOS ENNA
Engineering Advancement
Association



CONTRATO FAC-1
Framework Alliance
Contract

CONTRATO PPC 2000
Contract for Project
Partnering





Construction
Legal Group



CONTRATOS FIDIC



Desarrollados por la Federación Internacional de Ingenieros Consultores (FIDIC).



Surgieron en 1957 y a partir de 1999, se introdujo una nueva generación de contratos FIDIC. La segunda edición de la Rainbow Suite ha sido publicada en el 2017 y sus reimpressiones en el 2022.



Condiciones generales: riesgo equilibrado, aceptadas por todas las Multilateral Development Banks (MDBs) y organismos internacionales.



Proyectos financiados con fondos para el desarrollo - bilaterales y multilaterales - y cuentan con el apoyo tanto del sector público como del privado.



Ampliamente utilizados a nivel internacional y con más de 50 años de experiencia.



Amplias opciones de formación de los contratos, caracterizados por distintos colores.



Respaldados por las mejores prácticas empresariales de FIDIC. p.ej. :Riesgo, Integridad, Sostenibilidad, Desarrollo de Capacidades, etc.



**Construction
Legal Group**

CONTRATOS NEC

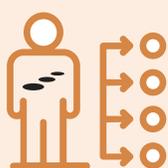
neec[®]



Desarrollados por primera vez en el **Reino Unido** a finales de 1980 por la "**Institution of Civil Engineers**" (ICE) y la "**Construction Industry Council**" (CIC) con raíces en jurisdicciones de derecho consuetudinario.



Diseñado para dar una respuesta a las deficiencias de los contratos tradicionales, promoviendo la **colaboración**, la **gestión de riesgos** y la **claridad en los términos** del contrato.



Cuenta con **cuatro ediciones**: **NEC 1, 2, 3 y 4** publicados en **1993, 1995, 2005**, y en **2017** respectivamente. El NEC 4 incorporó las lecciones aprendidas de la implementación del NEC3. Introdujo el NEC4 **Design Build Operate (DBO)**, y mejoró la claridad y la eficiencia en la gestión de proyectos. **Última actualización: 2020**.



Amplias opciones de contratos. Recoge también los PDS de **Construction Management (CM)** e **Integrated Project Delivery (IPD)** mediante el NEC ECC opción F Management Contract y NEC4 Alliance Contract respectivamente.



**Construction
Legal Group**

JCT

CONTRATOS JCT



Contrato "tradicional", considerado el contrato estándar de construcción para uso en el Reino Unido, y no a nivel internacional.



Destinados a proyectos "nacionales", esencialmente en Inglaterra y Gales con condiciones relacionadas para su uso en Escocia.



Elaborados por la asociación JCT, formada en 1931 por el Real Instituto de Arquitectos Británicos (RIBA) y la Federación Nacional de Empleadores de la Construcción (NFBTE).



Los contratos JCT están compuestos de formularios estándar de construcción y notas orientativos.



Sus actualizaciones reflejan cambios en la legislación relevante, como la Ley de Construcción (Construction Act) y las regulaciones de salud y seguridad en el lugar de trabajo. Última actualización: versión 2024.



**Construction
Legal Group**

CONTRATOS ENAA

ENAA



Conocido como "ENAA Model Form of International" y diseñado por ENAA's Special Committee on Contract and Legal Issues.



Contratos pioneros en ofrecer a nivel internacional una regulación detallada sobre los contratos "llave en mano".



Cuenta con varios modelos de contratos para la construcción de plantas de energía, construcción de plantas de proceso y plantas industriales.



Proceso de estandarización que no es propio de instituciones a nivel internacional pero que ha tenido gran influencia en mercados internacionales.



**Construction
Legal Group**

FAC-1

CONTRATO FAC-1



Elaborado por el **King's College London Centre of Construction Law** en consulta con **120 organizaciones** en **14 jurisdicciones**, y traducido a **6 idiomas**, incluyendo el **español**.



El contrato FAC-1 es el resultado de alrededor de **15 años** de la **evolución de los contratos colaborativos** en Reino Unido.



Contrato altamente colaborativo (**Integrated Project Delivery -IPD**), debido a que fomentan la colaboración y la **alianza temprana** entre todas las partes involucradas en un proyecto de construcción, el **compromiso a largo plazo**, la **flexibilidad contractual**, el **enfoque en el valor** y la **innovación**, y la **gestión de riesgos compartida** entre las partes.



Permite regular **procesos colaborativos** relacionados con **dos o más contratos** (**multicontrato** y **multi-proyecto**), que conecta e integra cualquier número de contratos bipartitos relacionados para obras y/o servicios y/o suministros.



Se emplea frecuentemente en **obras públicas**, debido a que en el sector público se suele ejecutar obras similares de manera reiterativa.



**Construction
Legal Group**

CONTRATOS PPC



Contrato con **enfoque colaborativo** (Integrated Project Delivery-IPD) al igual que el FAC-2001.



Lanzado en septiembre de **2000** y modificado en **2003**, **2008** y recientemente en **2013**.



Formulado por el **Consejo de la Industria de la Construcción (CIC)** en colaboración con la **Asociación de Arquitectos Consultores (ACA)**.



Los contratos PPC 2000 promueven la **planificación e integración temprana** de todas las partes interesadas, **gestión compartida de riesgos**, **uso de incentivos y recompensas**, **enfoque de calidad y valor**.



Construction
Legal Group

Contacta a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe



Comparte esta información
con quien la pueda necesitar