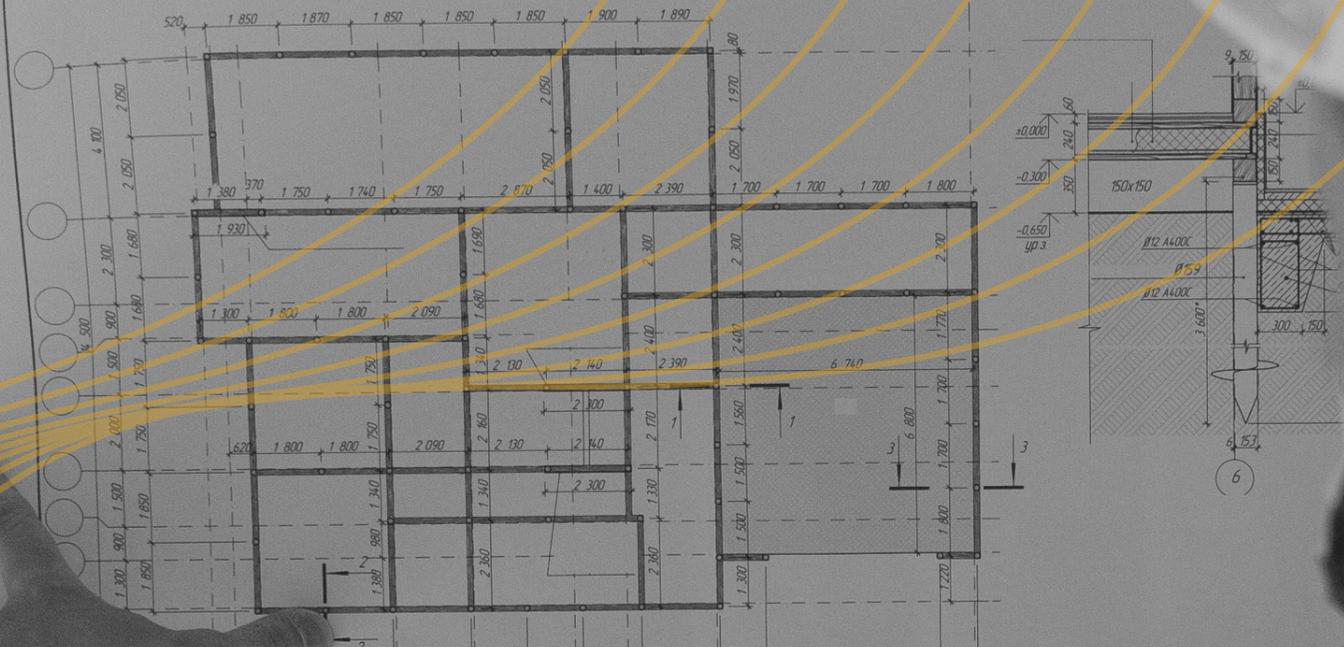




Construction  
Legal Group



# TIME BAR CLAUSES

EN CONTRATOS  
ESTANDARIZADOS DE  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN





Construction  
Legal Group

...

# Time Bar Clauses

Disposiciones contractuales que establecen un **periodo de tiempo específico** dentro del cual una parte debe realizarse la **notificación de la reclamación**, caso contrario **no se puede hacer valer la reclamación**.



# Time Bar Clauses en **FIDIC y NEC**



Construction  
Legal Group

**FIDIC 1999**  
**Rainbow Suite**  
**Subcláusula 20.1**  
[Reclamaciones  
del Contratista]



**FIDIC 2017**  
**Rainbow Suite**  
**Subcláusula 20.2**  
[Reclamaciones]

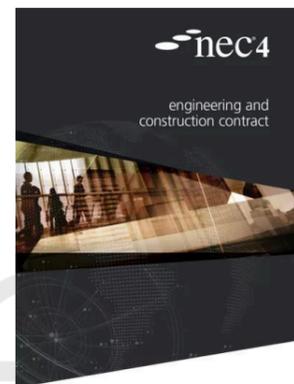


La **Parte reclamante** deberá enviar una **Notificación al Ingeniero** dentro de **28 días** después de que la Parte reclamante **se dio cuenta, o debería haberlo hecho**, del evento o circunstancia.

**Nec 3 Op. F**  
**Subcláusula 61.3**  
[Eventos  
Compensables]



**Nec 4 Op. F**  
**Subcláusula 61.3**  
[Notificación de eventos  
compensables]



Si el Contratista **no cumple con comunicar una causal de compensación dentro de las ocho semanas de haber tomado conocimiento del evento, no tendrá derecho a un cambio de los Precios, la Fecha de Culminación o una Fecha Clave.**

**Excepciones:** No se aplica a los eventos de compensación 1, 4, 7, 8, 10, 15 y 17.



# Time Bar Clauses

## Aspecto Legal



Construction  
Legal Group

- 1. Considerados como Plazos de Caducidad y Prescripción.** Imponen un límite temporal estricto y, una vez transcurrido, se pierde el derecho y la acción a reclamar.
- 2. Considerados como Condiciones Suspensivas o precedentes**  
La notificación dentro del período especificado es necesaria para que el derecho a reclamar se forje. Sin la notificación oportuna, **el derecho no se materializa**, funcionando de manera similar a una condición suspensiva.
- 3. Relacionados con la Buena Fe**  
Ayudan a proteger a las partes de reclamaciones tardías y potencialmente injustas, y promueven la resolución rápida de reclamaciones.



# Time Bar Clauses

## ¿Está permitido o no?



Construction  
Legal Group

**Nota: Depende de la jurisdicción y del país en que se regulen.**



- Contratos estandarizados exceptuados de la LCE y su reglamento: **NO SE PERMITE** (Código Civil peruano)
- Contratos estandarizados regidos por la normativa de contrataciones públicas (Ley N°32069): **SI SE PERMITE**



- **SI SE PERMITE**



- **NO ADMITE** plazos de prescripción mediante convenio (Código Civil Federal de México)



- **SI SE PERMITE** (Código Civil de Brasil)



- **SI SE PERMITE, plazos preclusivos**



# Time Bar Clauses

## Aspecto Técnico



Construction  
Legal Group

1. Aseguran que las partes **no tengan que lidiar con reclamaciones mucho después de que hayan surgido.**
2. Permiten tener una **opinión segura y certera**, ya que se tiene **contemporáneamente un conocimiento detallado del progreso de la obra y de los eventos suscitados.**
3. Favorecen la utilización de **registros de calidad y actualizados.**
4. Promueven el uso de **métodos de análisis contemporáneos.**





Construction  
Legal Group

“

Los **términos contractuales** que **exigen** que un contratista **notifique** con **prontitud el claim** tienen un **propósito valioso**; dicha **notificación** permite **investigar los asuntos mientras aún están vigentes**. Además, dicha notificación da a veces al **cliente** la **oportunidad** de **retirar las instrucciones** cuando las **consecuencias financieras** se hacen **evidentes** (*Juez Jackson. Multiplex Construction v Honeywell System, 2007*)

”





Construction  
Legal Group

# Contacte a un experto

 [Linkedin/CLGroup](#)

 [contacto@clgroup.pe](mailto:contacto@clgroup.pe)

 [www.clgroup.pe](http://www.clgroup.pe)

Comparte esta información  
con quien la pueda necesitar

