



Construction
Legal Group

PRINCIPIOS Y ESTRUCTURA DE LOS CONTRATOS NEC

→ Descubre más

Contratos ESTÁNDARES



Construction
Legal Group

Principios clave del NEC

Todos los tipos de contrato de NEC son diseñados y redactados teniendo en cuenta tres principios clave:

1 Claridad

2 Flexibilidad

3 Estímulo para una buena gestión

de proyectos

Estos elementos fundamentales se explican en las secciones que siguen.



Construction
Legal Group

1 Claridad

Los contratos NEC son más fáciles de leer y comprender que muchos otros contratos estándar por estas razones:

- Fueron redactados con un lenguaje sencillo y legible.
- Mínima utilización de terminología legal.
- Estructura altamente organizada, ordenada y modular.
- Libre de referencias a leyes específicas.
- Estructura similar, concepto y lenguaje en todos los tipos de contratos NEC.
- Proporciona roles claros para todos los involucrados.
- Brinda procesos claros que definen exactamente qué deben hacer las personas y en qué plazos.

2 Flexibilidad



Construction
Legal Group

La familia NEC ofrece un contrato para cualquier proyecto, servicio o suministro en:

- Cualquier parte del mundo (aplicable globalmente).
- Cualquier jurisdicción legal.
- Cualquier sector.
- Cualquier nivel de complejidad.
- Cualquier nivel de responsabilidad de diseño por parte del proveedor.
- Casi cualquier estrategia de adquisiciones.
- Con diferentes opciones de pago.
- Con diferentes niveles de asignación de riesgos entre las partes del contrato.



**Construction
Legal Group**

Los contratos NEC al principio fueron categorizados como el Nuevo Contrato de Ingeniería. Sin embargo, con el pasar de los años ello cambio:

- No es nuevo (la primera edición fue publicada en 1991).
- Es utilizado para mucho más que “sólo” contratos de ingeniería.
- Es mucho más que un simple “contrato”- es un método para gestionar proyectos y servicios.
- Los contratos NEC estimulan la buena gestión, pueden utilizarse para una variedad de trabajos en múltiples situaciones comerciales.

Como resultado, "NEC" es ahora una marca para una familia de tipos estándar de formularios de contrato.

La familia NEC comprende:



**Construction
Legal Group**

Proyectos:

- Engineering and Construction Contract (ECC).
- Engineering and Construction Subcontract (ECS).
- Engineering and Construction Short Contract (ECSC).
- Engineering and Construction Short Subcontract (ECSS).

Servicios:

- Professional Service Contract (PSC).
- Professional Service Subcontract (PSS) (new to NEC4).
- Professional Service Short Contract (PSSC).
- Term Service Contract (TSC).
- Term Service Subcontract (TSS) (new to NEC4).
- Term Service Short Contract (TSSC).
- Facilities Management Contract (FMC) (2021).
- Facilities Management Short Contract (FMSC) (2021).

Suministros:

- Supply Contract (SC).
- Supply Short Contract (SSC).

Otros:

- Framework Contract (FC).
- Dispute Resolution Services Contract (this replaced the Adjudicators Contract in NEC3).

Nec 4:

- Design, Build and Operate Contract.
- Alliance Contract (AC).

La flexibilidad en la aplicación de NEC4 se ilustra en la siguiente Figura:



Construction
Legal Group



FUENTE: THE MOTT MACDONALD LITTLE BOOK OF NEC CONTRACTS

La flexibilidad se ilustra aún más con la estructura modular del Contrato de Ingeniería y Construcción NEC (ECC).

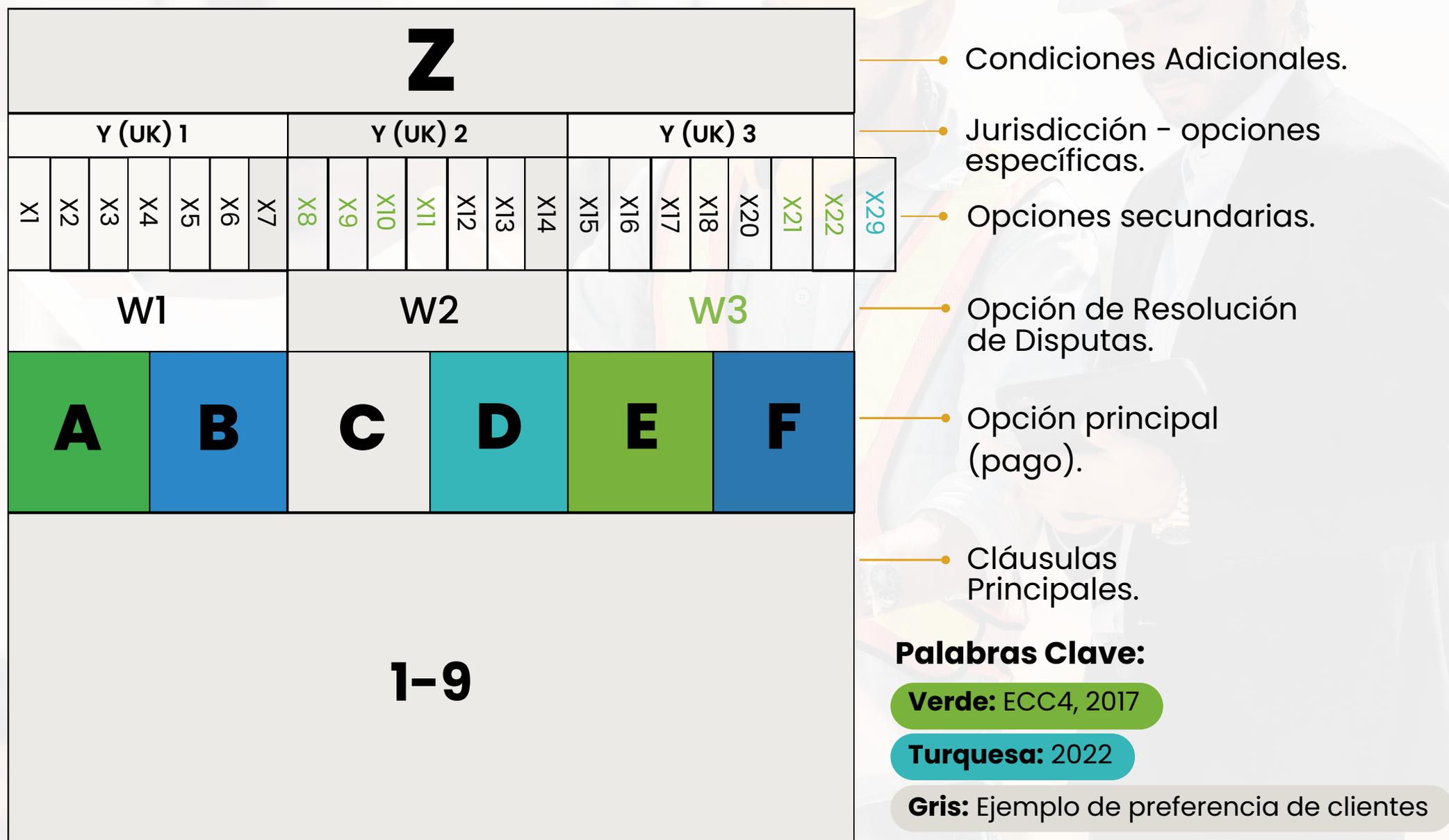


**Construction
Legal Group**

Un contrato NEC ECC se construye a partir de:

- Las nueve cláusulas principales (comunes a todas las principales opciones de pago).
- Una de las seis opciones de pago principales, incluida la suma global, remediación, precio meta y costo reembolsable.
- Una opción de resolución de disputas.
- Una selección de opciones secundarias para adaptarse a los requisitos específicos del contrato.
- Una selección de opciones secundarias específicas de cada jurisdicción diseñadas para cuestiones legales locales particulares.
- Cualquier condición adicional del contrato (cláusulas "Z"). Por naturaleza las opciones son flexibles, significa que, idealmente, debería haber poca necesidad de condiciones adicionales de contrato.

La estructura del Contrato de Ingeniería y Construcción NEC (ECC4) se ilustra a continuación:



FUENTE: THE MOTT MACDONALD LITTLE BOOK OF NEC CONTRACTS

El contratista puede utilizar el ECC para cualquier nivel de diseño. Las obras pueden ser íntegramente diseñadas por el cliente, íntegramente diseñadas por el contratista, o en algún punto intermedio según lo establecido en el alcance.

3 Estímulo para una buena gestión de proyectos



Construction
Legal Group

Los Contratos NEC están diseñados como un conjunto de procesos de gestión de proyectos fomentando una buena gestión y una mejor previsión del tiempo y coste final.

A diferencia de otros contratos internacionales, los Contratos NEC requieren de los siguientes elementos:

- Una mentalidad colaborativa: con gestión conjunta.
- Programa aceptado: uno que sea real, visible y actualizado periódicamente.
- Escalas de tiempo: cumplir con la duración definida para cada acción.



**Construction
Legal Group**

- Gestión de riesgos: una cultura de “no sorpresas” – obligación e incentivos financieros directos (al contratista) para plantear y abordar problemas a medida que (o antes) ocurren- “alerta temprana”: gestión colaborativa de riesgos.
- Evaluación previa del cambio – gestión del cambio mediante pronóstico y acordar de antemano los efectos de un cambio o cualquier evento que sea un “evento de compensación” en el contrato.
- Los únicos eventos bajo un contrato NEC que le dan derecho al contratista a un posible aumento de los “precios” y/o un retraso en la “fecha de finalización” o “fecha clave” se denominan “eventos de compensación”.



Construction
Legal Group

Contacte a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe

Comparte esta información
con quien la pueda necesitar

