



Construction  
Legal Group



# 9 PUNTOS CLAVES para un reclamo exitoso de Ampliación de Plazo (AP)

→ Descubre más



Construction  
Legal Group

# 1. MANTENIMIENTO DE REGISTROS DETALLADOS Y EXACTOS

Mantener registros completos de todas las actividades, comunicaciones y eventos del proyecto. Esto incluye **registros diarios, fotografías, actas de reuniones y correspondencia**. Los registros precisos son **cruciales** para **fundamentar** las reclamaciones por retrasos.



Construction  
Legal Group

## 2. NOTIFICACIONES OPORTUNAS

Asegúrese de **notificar oportunamente** al cliente o al director del proyecto cualquier retraso **tan pronto como se produzca**.

Cumplir con las disposiciones de notificación del contrato es vital para **evitar** disputas posteriores.





Construction  
**Legal Group**

### **3. ADHERENCIA AL CRONOGRAMA LINEA BASE**

Desarrollar y cumplir con un cronograma línea base **detallado** y **realista**.

Este cronograma debe ser **aprobado** por todas las partes y servir como **punto de referencia** para **medir** el progreso y los retrasos del proyecto.



Construction  
Legal Group

## 4. VÍNCULOS CAUSALES CLAROS

Establecer un **vínculo causal** claro entre el evento de retraso y el impacto en el cronograma del proyecto.

Utilice **técnicas de análisis de retrasos** para demostrar cómo eventos específicos han **afectado directamente** la ruta crítica del proyecto.



Construction  
Legal Group

## 5. USO DE MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DEMORA RECONOCIDOS

Emplear metodologías reconocidas de análisis de demora, como **Time Impact Analysis (TIA)**, **As Planned vs. As Built Analysis**, o **Window Analysis**, para cuantificar los retrasos.

El protocolo de la **Society of Construction Law (SCL)** recomiendan estos métodos por su fiabilidad y aceptación en la industria.



Construction  
Legal Group

## 6. DERECHO CONTRACTUAL

Asegúrese de que el evento de retraso esté dentro del alcance de las **disposiciones AP del contrato**. La reclamación debe alinearse con las **disposiciones contractuales** de retrasos **excusables** o **compensables**.



Construction  
Legal Group

## 7. ESFUERZOS DE MITIGACIÓN

**Documentar** cualquier esfuerzo realizado para mitigar el retraso.

Demstrar **medidas proactivas** tomadas para **reducir** el impacto de los retrasos puede fortalecer la credibilidad de la reclamación.





Construction  
**Legal Group**

## 8. CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS DEL CONTRATO

Seguir los **procedimientos específicos** del contrato para presentar una reclamación de Ampliación de Plazo (AP). Esto incluye adherirse a los **formatos, plazos y requisitos de documentación** estipulados en el contrato.



Construction  
**Legal Group**

## 9. COORDINACIÓN LEGAL Y TÉCNICA

Coordinar estrechamente con los **equipos legal** y **técnico** para garantizar que la reclamación sea **legalmente sólida** y **técnicamente precisa**.

Esto incluye verificar que se cumplan todos los requisitos legales y que el análisis técnico sea robusto.





Construction  
Legal Group

# Contacte a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe

Comparte esta información  
con quien la pueda necesitar

