



Construction  
Legal Group

# 9 MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DISRUPCIÓN

BASADO EN EL PROTOCOLO DE  
DEMORAS Y DISRUPCIÓN DE  
LA SOCIETY OF CONSTRUCTION  
LAW (SCL) 2017

→ Descubre más





Construction  
Legal Group

# CLASIFICACIÓN



## MÉTODOS BASADOS EN LA PRODUCTIVIDAD

Estos se centran en **medir** y **valorar** la **pérdida de productividad** en los recursos.

## MÉTODOS BASADOS EN LOS COSTOS

Estos **comparan** los **gastos planificados** y **reales** sin **medir primero** las **pérdidas de productividad**.





# CLASIFICACIÓN

## I. MÉTODOS BASADOS EN LA PRODUCTIVIDAD

### ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

1. Análisis de Kilómetro Medido.

2. Análisis de Valor Ganado.

3. Análisis del Programa.

4. Muestreo de Trabajo o de Comercio.

5. Modelado de Dinámica de Sistemas.

### 6. ESTUDIOS DE COMPARACIÓN DE PROYECTOS

### 7. ESTUDIOS DE LA INDUSTRIA

## II. MÉTODOS BASADOS EN LOS COSTOS

8. LABOR ESTIMADA VS LABOR INCURRIDA

9. COSTO ESTIMADO VS COSTO UTILIZADO





## ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

# 01 ANÁLISIS DE LA MILLA MEDIDA

- > **Compara la productividad en períodos afectados versus períodos no afectados.**
- > **Requiere comparaciones similares.**
- > **Es complejo y requiere mucha documentación.**
- > **Ampliamente aceptado, pero desafiante sin períodos de referencia no afectados.**





ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

# 02 ANÁLISIS DE VALOR GANADO

- > **Compara las horas de trabajo planificadas con las reales.**
- > Las horas de trabajo se “ganan” a medida que avanza el trabajo.
- > Destaca la **pérdida de productividad cuando las horas reales superan las horas planificadas.**
- > También puede enfocarse en los costos.





ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

# 103 ANÁLISIS DEL PROGRAMA

- > Utiliza programas cargados con recursos para **rastrear los recursos.**
- > Calcula la **finalización periódica y el valor ganado.**
- > Es una **variante del Análisis de Valor Ganado.**





ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

# 04 MUESTREO DE TRABAJO O COMERCIO

- > Se basa en **registros contemporáneos de observaciones de trabajo.**
- > **No es convincente sin registros,** pero la evidencia de **testigos puede ayudar.**





## ESTUDIOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO

# 105 MODELADO DE DINÁMICA DE SISTEMAS

- > **Simulación** por computadora del **proyecto afectado.**
- > Modela **relaciones complejas** que influyen en la **productividad.**
- > Crea un **modelo 'hipotético'** **excluyendo los eventos de** **disrupción.**
- > **Dependiente de datos** de entrada precisos y juicios del analista.

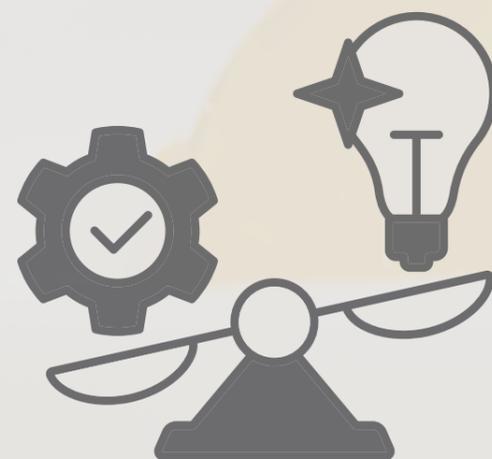




# 106

## ESTUDIOS DE COMPARACIÓN DE PROYECTOS

- **Compara la productividad en el proyecto afectado con proyectos similares sin interrupciones.**
- **Requiere datos suficientes de proyectos comparadores.**
- **La transparencia en la comparación de datos es crucial.**





# 107 ESTUDIOS DE LA INDUSTRIA

- Utiliza **investigaciones a nivel de la industria** para estimar las pérdidas de productividad.
- Aplica factores a las pérdidas reales de recursos en el proyecto afectado.
- Ejemplos: MCAA, Chartered Institute of Building, NECA, Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE.UU.



- Puede ser **criticado como teórico** sin datos específicos del proyecto.

## MÉTODOS BASADOS EN LOS COSTOS



Construction  
Legal Group

# 108 LABOR ESTIMADA VS LABOR INCURRIDA

- > Una de las fórmulas más simples mencionadas es **restar el costo total de la mano de obra pagado por el Cliente al Contratista del costo total de la mano de obra gastado por el Contratista.**
- > Esta **diferencia teóricamente representa el costo total de la mano de obra perdida debido a la interrupción.**





Construction  
Legal Group

## MÉTODOS BASADOS EN LOS COSTOS

# 109 COSTO ESTIMADO VS COSTO UTILIZADO

- Fórmulas modificadas pueden ser más convincentes al **excluir ciertos costos, como los errores en la oferta del Contratista y las interrupciones por las cuales el Contratista es responsable.**
- A pesar de estos ajustes, el **uso de un reclamo global** (donde se agregan todos los impactos en una sola reclamación) conlleva **riesgos inherentes.**





Construction  
Legal Group

# Contacte a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe

Comparte esta información  
con quien la pueda necesitar

