

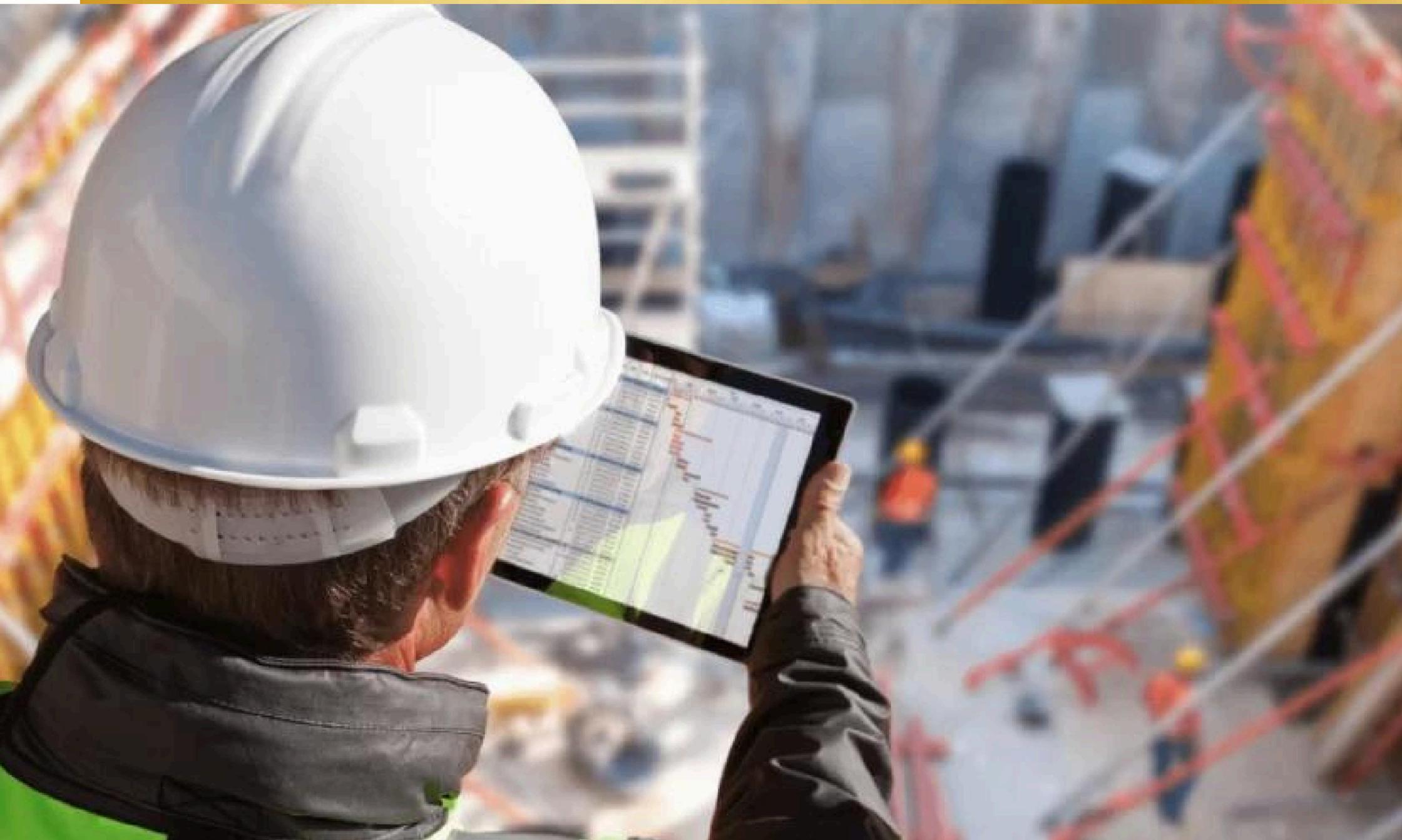


Construction  
Legal Group

# Métodos de Análisis de Retraso

→ Descubre más

Gestión de Claims

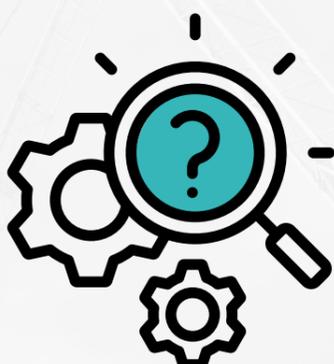




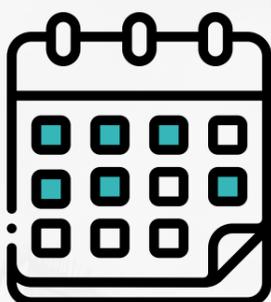
Construction  
Legal Group

# 1

## Comprendiendo los Aspectos Esenciales para Proyectos de Construcción



El análisis de retrasos es crucial para la **gestión de proyectos de construcción**, ya que ayuda a **identificar, evaluar y mitigar los retrasos**.



Involucra **comprender las desviaciones del cronograma base y sus impactos**.



Al utilizar técnicas tanto prospectivas como retrospectivas, según lo descrito por el **Protocolo SCL y la Práctica Recomendada de AACE**, los **gestores de proyectos pueden asegurar la entrega a tiempo y respaldar las reclamaciones de Ampliación de Plazo (AP)**.





Construction  
Legal Group

# 2

## ¿Qué es el Análisis de Retrasos?

**Definición:** Investiga y evalúa eventos que impactan la finalización del proyecto.



**Propósito:** Comprender las desviaciones del cronograma base y sus impactos.





Construction  
Legal Group

# 3

## Análisis Prospectivo vs. Retrospectivo



**Análisis Prospectivo:**  
**Predice** los  
**impactos futuros** de  
los retrasos.



**Análisis Retrospectivo:**  
**Determina** los  
**impactos reales**  
de los retrasos.





Construction  
Legal Group

# 4

## Técnicas del Protocolo SCL (2017)

- Impacted As-Planned
- Time Impact Analysis (TIA)
- Window Analysis (Time Slice)
- As-Planned vs. As-Built (APvAB)
- Collapsed As-Built





Construction  
Legal Group

# 5

## Técnicas del AACE RP No. 29R-03 (2007)

- As-Planned vs. As-Built (APvAB)
- Impacted As-Planned
- Time Impact Analysis (TIA)
- Window Analysis Collapsed
- As-Built Longest Path Analysis
- Dynamic Logic Analysis
- Observational Method Fragnets (Fragmentary Networks)
- Snapshot Analysis
- Global Impact Analysis
- Adjusted As-Planned Analysis
- Adjusted As-Built Analysis
- Contemporaneous Period Analysis
- As-Built But-For Analysis
- Net Impact Analysis on As-Built





Construction  
Legal Group

# 6

## Importancia de la Precisión en los Registros



### ESENCIAL

Los registros precisos son cruciales para un análisis de retrasos creíble.



### REQUISITO

Algunos contratos **especifican** el método a utilizar.





Construction  
Legal Group

# CONCLUSIÓN

➤ **Resumen:** Un análisis de retrasos efectivo es vital para comprender los retrasos en el proyecto y respaldar las reclamaciones de Ampliación de Plazo (AP).

➤ **Recomendación:** Elija la metodología adecuada basada en las especificaciones del proyecto y los datos disponibles.





Construction  
Legal Group

# Contacte a un experto



Linkedin/CLGroup



contacto@clgroup.pe



www.clgroup.pe

Comparte esta información  
con quien la pueda necesitar

